



Помещения		
№ Название	Площадь	Периметр
1 Холл	6,47 м²	10,18 м
2 Спальня	23,4 м²	21,3 м
3 Спальня	18,45 м²	17,2 м
4 Лестничная площадка	6,66 м²	10,34 м
5 Спальня	21,27 м²	18,41 м
6 Балкон	15,8 м²	17,64 м
7 Спальня	21,27 м²	19,64 м
8 Санузел	4,06 м²	8,1 м
9 Санузел	6,45 м²	10,24 м
Жилая	81,02 м²	76,55 м
Нежилая	39,44 м²	56,3 м
Итого	123,46 м²	133,05 м

Проемы		
№ Марк	Размер	Кол Площадь
1 ОК_01	3000x2000 мм	2 6 м²
2 ОК_02	700x2400 мм	1 1,7 м²
3 ОК_03	2500x2000 мм	3 5 м²
4 ОК_04	500x500 мм	1 0,2 м²
5 Д_01	900x2100 мм	3 9 м²
6 Д_02	900x2100 мм	2 19 м²
7 Д_03	800x2100 мм	2 17 м²

Столбы и балки			
№ Марк	Сечение	Длина	Кол
1 Тр.100_1	100x100	2800	2
Итого	100x100	5,6 м	2

Надстройка второго этажа из СИП-панелей 174 мм высотой 2800 мм (ОСП+ОСП) на существующий первый этаж с железобетонным межэтажным перекрытием. Общая площадь монтажа – 138,39 кв.м.

Описание чернового этапа строительства:

На имеющееся перекрытие монтируется деревянный лежень с гидроизоляцией. На лежень монтируются наружные стены из СИП-панелей и деревянный каркас внутренних несущих стен из досок 40*140 мм с шагом 600 мм (без шумоизоляции и обшивки).

На установленные стены монтируется чердачное перекрытие по балкам 48*200 мм с шагом 400 мм. Снизу перекрытия прибивается пароизоляция и подшивается листовым материалом ОСП 9 мм.

На смонтированное чердачное перекрытие монтируется каркасный парапет высотой 623 мм и обшивается листовым материалом ОСП 12 мм.

Производится задувка чердачного перекрытия эковатой на толщину 200 мм, далее на утепленное перекрытие укладывается обрешетка из досок 20*120 мм с шагом 300 мм и настилается листовым материалом гриндборд 10 мм.

На гриндборд укладывается геотекстиль и настилается супердиффузионная ПВХ мембрана 1,5 мм.

На парапетные стены также монтируется ПВХ мембрана и накрывается накрывочными элементами.

Для слива талых и дождевых вод с крыши, в парапете монтируются специальные сливные воронки.

Стоимость строительства в черновом варианте согласно описанию составляет 11 598 600 тенге.

Просчет составлен по состоянию на 20 января 2024 года.

На момент заключения Договора на строительно-монтажные работы, цены на некоторые материалы могут измениться.